

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 26-01.280 от 08.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	ПАО ВТБ, ОГРН - присвоен -, место нахождения: .
Заемщик	Закурко Владимир Александрович.
Оценщик	Центр развития инвестиций Почтовый адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88, офис 22 ИНН 2540054942, ОГРН 1022502263640, дата присвоения: 27.08.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № Д-72507340-5.3-2-000094-24 от 05.12.2024 г., выдан ООО "Росгосстрах". Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г. Страховая сумма - 500 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/08/43278/50434409 от - г.
Оценку проводили	<u>Оценщик: Макеева Марина Юрьевна</u> Член НП СРО "ДСО". Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 064247 от 11 октября 2000 г., выданный Финансовой академией при Правительстве РФ; Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» № 11031116, выданное ООО «Научно-исследовательский центр Обеспечения Безопасности Строительного комплекса» от 23.11.2016 г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № Д-72507340-53-2-000107-25 от 23.12.2025 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах". Срок действия полиса с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. Страховая сумма - 50 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	двухкомнатная квартира общей площадью 27,90 кв. м, расположенная на 1-м этаже двухэтажного блочного дома
Место нахождения (адрес)	г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 45, кв 33
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 45, кв 33
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	08.06.2026
Дата оценки	08.06.2026
Дата составления Отчета	08.06.2026
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	4 140 000 (четыре миллиона сто сорок тысяч)
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты НП СРО "ДСО".

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор
Центр развития инвестиций

Макеева Марина Юрьевна

Генеральный директор
Центр развития инвестиций

Макеева Марина Юрьевна

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»		
Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Макеева Марина Юрьевна	297031A002FB354B7463DEBB269B757ED	2026-06-09
ООО "Центр развития инвестиций"	Макеева Марина Юрьевна, Генеральный директор	Подпись соответствует файлу

Заключение к отчету № 26-01.280 от 08.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	ПАО ВТБ, ОГРН - присвоен -, место нахождения: .
Заемщик	Закурко Владимир Александрович.
Оценщик	Центр развития инвестиций Почтовый адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88, офис 22 ИНН 2540054942, ОГРН 1022502263640, дата присвоения: 27.08.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № Д-72507340-5.3-2-000094-24 от 05.12.2024 г., выдан ООО "Росгосстрах". Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г. Страховая сумма - 500 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/08/43278/50434409 от - г.
Оценку проводили	Оценщик: <u>Макеева Марина Юрьевна</u> Член НП СРО "ДСО". Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 064247 от 11 октября 2000 г., выданный Финансовой академией при Правительстве РФ; Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» № 11031116, выданное ООО «Научно-исследовательский центр Обеспечения Безопасности Строительного комплекса» от 23.11.2016 г Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № Д-72507340-53-2-000107-25 от 23.12.2025 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах". Срок действия полиса с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. Страховая сумма - 50 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	двухкомнатная квартира общей площадью 27,90 кв. м, расположенная на 1-м этаже двухэтажного блочного дома
Место нахождения (адрес)	г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 45, кв 33
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д 45, кв 33
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	08.06.2026
Дата оценки	08.06.2026
Дата составления Отчета	08.06.2026

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	4 140 000 (четыре миллиона сто сорок тысяч)
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты НП СРО "ДСО".

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор
Центр развития инвестиций

Макеева Марина Юрьевна

Генеральный директор
Центр развития инвестиций

Макеева Марина Юрьевна

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»		
Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Макеева Марина Юрьевна	297031A002FB354B7463DEBB269B757ED	2026-06-09
ООО "Центр развития инвестиций"	Макеева Марина Юрьевна, Генеральный директор	Подпись соответствует файлу